СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Чапаева , д. 93, которое проводилось в период с 25 января 2026 г. по 10 марта 2026 г.

По инициативе управляющей организации ООО «УК МЖК-Ладья», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск**, ул. Чапаева, д. 93, в форме очно-заочного голосования**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме, принимались с 20 ч. 40 мин. 25 января 2026 года до 20 ч. 00 мин. 10 марта 2026 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 6914,73 м^2, что составляет 53,55% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**
6663,00 / 96,36%	56,00/ 0,81%	195,72/2,83%	Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья». секретарем Восипенко Ольгу Евгеньевну – юрисконсульта ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья. членом комиссии Кавинскую Анастасию Игоревну, собственника жилого помещения, кв. № 136. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу — **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
1368,82/19,80%	5024,99/72,67%	520,92/7,53%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

3. О переизбрании Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 93, с утверждением количества членов Совета в составе 5 человек и утверждением кандидатур членов Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**
6605,66/95,53%	145,37/2,10%	163,70/2,37%	Переизбрать Совет многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Чапаева, дом 93 и утвердить состав Совета дома в количестве составе 5 человек: 1.Баскакова Юлия Владимировна, ул. Чапаева, д.93, кв. 110; 2.Кавинская Анастасия Игоревна, ул. Чапаева, д.93 кв. 136; 3.Симбирев Максим Игоревич, ул. Чапаева, д.93 кв. 72; 4.Мирошниченко Светлана Ивановна, ул. Чапаева, д.93 кв. 73; 5.Есина Элла Владимировна, ул. Чапаева, д.93 кв. 103.

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом 93

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**

6695,03/96,82%	56,00/ 0,81%	163,70/2,37%	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом 93. Кавинскую Анастасию Игоревну, ул. Чапаева, д.93 кв. 136

5. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д.93

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**
6527,11 /94,39%	56,00/0,81%	331,62/4,80%	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д.93.

6. О наделении Совета МКД, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 93 полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**
6435,81/93,07%	162,50 /2,35%	316,42 /4,58%	Наделить Совет МКД, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 93 полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

7. О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решения о стоимости аренды общедомового имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**

6332,79/91,58%	340,60/4,93%	241,34 /3,49%	Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решения о стоимости аренды общедомового имущества.

8. Об утверждении платы на формирование резервного фонда в размере 8,00 рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**
3656,31/52,88%	2918,92 /42,21%	339,50 / 4,91%	Утвердить плату на формирование резервного фонда в размере 8,00 рублей за 1 кв. м. общей площади в месяц.

9. Об утверждении платы по обслуживанию и техническому обслуживанию общего имущества в МКД:

Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
393,10/5,68%	6422,43 /92,88%	99,20 / 1,43%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Об уменьшении размера земельного участка, используемого под размещение детской площадки для организации стояночных мест для автомобилей (стоянки).

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
5677,93/43,17%	808,40/6,15%	428,40 / 3,26%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. О принятии Положения о резервном фонде МКД по адресу: город Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 93.

Результаты голосования по вопросу **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
5327,66/77,05%	676,10/9,78%	910,97 / 13,17%	Принять Положение о резервном фонде МКД по адресу: город Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 93.

12. О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника к голосованию онлайн в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**
6529,51/94,43%	178,10/2,58%	207,12 / 3,00%	Приравнять голосование на бумажном Решении собственника к голосованию онлайн в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

13. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**
6657,84/96,28%	0/0%	256,89 / 3,72%	Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационные материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ

14. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ**
6601,83/95,48%	56,00/0,81%	256,90 / 3,72%	Определить местом хранения оригинала и копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме: Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 22. Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005. Третий экземпляр (копия) у председателя Совета МКД.

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!

ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»
ул. Мира д.96 офис 1005, г. Нижневартовск,
Тюменская область ХМАО-Югра